

9. marts 2012

Public Arkitekter a/s  
Kalvebod Brygge 32, 5.  
DK - 1560 København V  
+45 24 68 20 60  
CVR 3163 1319

Morten Ursø  
Arkitekt MAA

PN Erhvervsbyg  
Eriksvej 11  
8960 Randers

Att.: Claus M. Madsen

[www.publicarkitekter.dk](http://www.publicarkitekter.dk)

Udtalelse vedr. gennemførelse af byggesag for DSB ved Århus centralværksted.

PN Erhvervsbyg vandt ved indbudt licitation i 2009 hovedentreprise vedr. etablering af velfærdsbygning for DSB Fjern & Regional til klargøringspersonalet ved Århus P-rist.

Byggeprogrammet for en to etagers bygning på 600 m<sup>2</sup> bestod af faciliteter tilknyttet klargøring af tog for både DSB og rengøringsfirma, herunder:

- Opholdsrum
- Køkken
- Kontorer
- Omklædning
- Lager

Opgaven blev opstartet med nedrivning af ældre murstensbygning beliggende på samme matrikel som den fremtidige bygning. Oprydning på arealet, herunder lokalisering af gamle fundamenter og ledninger repræsenterede den først udfordring.

Stadie 2 bestod af planlægning af logistikken ifm. gennemførelse af selve byggesagen i samarbejde med bygherre og byggeledelse, grundet de komplicerede adgangs- og tilkørselsforhold. Der skulle ligeledes tages hensyn til at DSB skulle gennemføre den daglige produktion i området, samt de særlige forhold der gør sig gældende ift. jernbanesikkerhed.

Stadie 3 var gennemførelse af selve byggesagen inden for den givne økonomiske og tidsmæssige ramme, hvilket blev løst fuldt ud professionelt.

DSB har kun udtrykt tilfredshed med det leverede produkt.

På den baggrund anbefales PN Erhvervsbyg som en kvalificeret samarbejdspartner.

Morten Ursø  
Arkitekt MAA